



KIPACE

K-CONTENT IP • AI • RWA • SPACE

KIPACE 백서

v1.1 · 2026-10-13 · CUI LONGGUO

KIPACE는 싱가포르 법인이 사업주체가 되어 한류 IP와 창업 스페이스를 실물자산(RWA)으로 확보하고, NFT 2종(한류 IP NFT, 창업 SPACE NFT)을 RWA의 자산증명·배당지표로, FEPC를 결제·정산으로, KCIP를 배당 지급으로 연결하는 프로젝트입니다. 한류 IP는 AI로 제작해 세계로 유통하고, 창업 스페이스는 AI K-Contents 실크로드의 국가와 주요 도시에 K-IP 창업공유사무실을 세워 부동산 매매 수익의 30%를 NFT 보유자에게 KCIP로 배당합니다.

K-CONTENT IP · AI · RWA · SPACE — 백서 v1.1. 기준 자료는 K-IP 888 통합 백서(2026년 10월 4일)와 AIIR 사업계획서(2026년 10월)이며, 규제 수치는 공개 자료(2026년 10월 12일 기준)입니다.

목차

1. 한눈에 보기	3
2. 문제와 해법	4
3. 한류 IP 사업	4
4. 창업 스페이스: 실크로드 도시의 K-IP 창업공유사무실	6
5. RWA 사업주체: 싱가포르 법인	9
6. 한국 STO 제도와 현황	11
7. NFT 2종 · FEPC · KCIP와 스왑	13
8. 자금과 배분	15
9. 로드맵	18
10. 규제와 위험	19
11. 확정할 사항과 고지 · 부록: 사업주체 법인 정보	21

표기는 세 가지입니다.

- **지정:** 이미 정해진 사업 조건
- **계획:** 회사 사업계획. 마일스톤으로 확인
- **제안:** 이 백서의 설계 제안. 최종 명세와 법률 검토에서 확정

고지 이 문서는 사업 설계 문서이며 투자 권유가 아닙니다. 금액과 일정은 계획상의 가정이고, 법률·규제 사항은 로펌 검토로 확정합니다.

1. 한눈에 보기

KIPACE는 싱가포르 법인이 사업주체가 되고, 실물자산 2개와 디지털 자산 4개(NFT 2종, FEPC, KCIP)로 이루어집니다. 실물 사업이 먼저이고 디지털 자산은 그 위에 얹으며, 자금은 작품별·지점별로 분리해 실제로 수금한 금액만 배분합니다.

구분	내용
사업주체	Promex Alliance Pte. Ltd.(싱가포르 법인). RWA의 권리 보유, 발행, 정산, 공시를 책임
실물자산 ① 한류 IP	한국 유명 웹툰·스토리·드라마 작가와 감독을 유치해 원작 드라마 IP를 작품별로 확보하고, AI로 제작해 한국 케이블 방송 3~5곳 동시 방영과 더우인·틱톡 협력으로 글로벌 유통(계획)
실물자산 ② 창업 스페이스	AI K-Contents 실크로드의 국가·주요 도시에 K-IP 창업공유사무실을 세우고, 건물을 확보·운영·매각해 수익을 냄. 건물별 SPV로 분리하며 서울에서 시작해 도시별로 확대
한류 IP NFT (K-IP 888)	한류 IP RWA의 자산증명·배당지표. 작품 1편당 888개, 개당 1,000 USDT. 적격 저작권 수입의 30%를 KCIP로 배당
창업 SPACE NFT	창업 스페이스 RWA의 자산증명·배당지표. 지점(건물)별 시리즈. 지점 적격 수익(운영 수익과 매각 차익)의 30%를 한류 IP NFT와 동일하게 KCIP로 배당
FEPC	USD와 1:1을 유지하는 결제·정산용 스테이블 코인(예정). 준비자산은 미국국채 보유가 원칙이며, 창업 스페이스의 결제와 AI 워크플로 크레딧을 전부 정산
KCIP	총 10억 개 고정 유틸리티 코인. 참여 보상과 NFT 배당(지금 시점의 거래가로 환산)에 사용. 2027년 바이낸스, OKX 등 주류 거래소 상장 목표(계획)
한국 참여 경로	2026년 1월 국회를 통과한 토큰증권 제도(2027년 2월 4일 시행)에 맞춰 한국 거주자 참여 경로를 마련(제안)

현재 상태는 다음과 같습니다.

영역	상태
AI 엔진	운영 중. FECINE(웹·Windows)과 FEROUTER 가동, 결제 계층 FEPAY는 구축 중
특허	출원. KR 10-2026-0162607 (2026년 8월 28일), 심사 중
사업주체	Promex Alliance Pte. Ltd.(UEN 201809981D). 인가 현황은 발행명세서에서 공시
NFT 2종·FEPC·KCIP	설계 단계. 발행일, 계약 주소, 준비금 잔액, 로펌 선임, 거래소 승인은 확정 전
한국 STO 제도	2026년 1월 15일 국회 통과, 2027년 2월 4일 시행. 하위법령 입법예고 중(의견 기한 11월 11일)
창업 스페이스	계획 단계. 2027년 상반기 개시 목표

2. 문제와 해법

작품과 공간이 있어도 제작·유통·정산이 이어지지 않으면 참여할 길이 없고, KIPACE는 이 단절을 실물 기반으로 잇습니다.

단절	KIPACE의 해법
원작 IP의 AI 제작, 글로벌 유통, 수익 정산이 서로 분리되어 참여 경로가 좁다	작품별 권리·수금·정산 계정을 두고, 자산증명·배당지표를 NFT 888개로 만든다
창업자는 공간, 도구, 원작 IP를 한꺼번에 얻기 어렵다	IP·AI 워크플로·스페이스를 한곳에 묶고, 임대료 대신 월 AI 토큰 사용 기준을 둔다
토큰이 실물 사업 없이 가격으로만 움직이면 신뢰를 얻기 어렵다	실물 위에 결제(FEPC)와 참여(KCIP)를 얹고, 실제 수금액만 배분한다

세 가지 시장 지표가 이 구조를 뒷받침합니다. 모두 제3자 추정치이며 회사 전망이 아닙니다.

지표	수치	출처
글로벌 마이크로드라마 매출(2025)	약 110억 달러, 중국이 83%	Omdia
한국 중대형 상가 공실률 (2026년 2분기)	14.3%, 소규모 13.4%. 한국부동산원 집계 기준 역대 최고	한국부동산원
토큰화 실물자산 규모 (2026년 3월)	236억 달러, 연초 대비 66% 증가	DeFiLlama (Cointelegraph 인용)

수치는 AIIR 사업계획서(2026년 10월)에서 인용했습니다.

3. 한류 IP 사업

한류 IP 사업은 한국 웹툰·웹소설을 원작으로 한 드라마를 AI로 제작해, 한류가 닿은 시장에 작품 단위로 유통하는 사업입니다. 드라마 1편이 시리즈 1개이며, 권리 확인, 제작, 유통, 수금·정산 순서로 진행합니다.

3.1 사업 흐름

- 원작 확보:** 권리자, 기간, 지역, 지분, 기존 계약을 먼저 확인하고, 한국 유명 웹툰 작가·창작 스토리 작가·드라마 작가와 감독을 유치해 원작과 각색·연출 역량을 함께 확보합니다(계획).
- AI 제작:** Future Engine(FECINE 워크플로, FEROUTER 모델 라우터)으로 대본·콘티·영상을 만듭니다. 연속 콘텐츠의 일관성을 평가해 다음 생성 조건을 보정하는 방식은 특허 출원 중입니다(KR 10-2026-0162607).

- 3. 글로벌 유통:** 한국 케이블 방송 3~5곳 동시 방영과 디지털 채널에서 시작합니다(계획). 중국 더우인과 글로벌 틱톡은 전략적 협약을 맺어 홍보·유통 파트너로 협력하고(계획), 홍귀 등 다른 채널과 동남아·중동·유럽에는 작품별로 입점합니다. 입점·심의는 작품별로 진행합니다.
- 4. 수금·정산:** 작품별 수금계정과 권리자 명부로 수익과 지급 의무를 추적합니다.

3.2 한류 시장으로 넓히는 순서

한국에서 먼저 검증한 뒤 한류 팬이 많은 시장으로 넓힙니다(계획). 지역별 순서는 사업 단계의 순서이며 달력상 확정 일정이 아닙니다.

지역	시기	유통 방식
한국	2026~2027년	한국 케이블 방송 3~5곳 동시 방영(계획)과 디지털 채널 편성. 파일럿과 정산 검증
중국	2026년~	더우인과 전략적 협약, 홍보·유통 파트너로 협력(계획). 홍귀 등은 작품별 공급. 콘텐츠 홍보·유통만 수행하고 토큰 서비스의 판매·홍보는 연계하지 않음
글로벌(틱톡)	시기 미정	틱톡과 전략적 협약, 홍보·유통 파트너로 협력(계획). NFT 판매 홍보는 콘텐츠 홍보와 분리
싱가포르	2027년~	법인 거점. 토큰증권 발행 준비
일본·동남아	2028년~	현지 채널 입점, 창업 스페이스 개설
중동·유럽·미주	그 이후	현지화 후 채널 입점

3.3 수입의 범위

수입은 작품별로 관리하며, 계약에 편입된 권리에서 실제로 수금된 금액만 배분 대상이 됩니다.

구분	내용
포함	드라마 시청·구독 배정액, 광고, 플랫폼 공급료, 방송 방영권료, 해외 판권료, 계약에 편입된 상품화 로열티
자동 편입 아님	원작 웹툰·웹소설 자체의 수입, 후속 시즌·리메이크·게임화·공연(명세에 편입된 권리만 반영)
배제	NFT·KCIP 판매대금, FEPC 충전·준비자산, 다른 작품의 수입, 미수 매출·평가이익

3.4 시장 근거

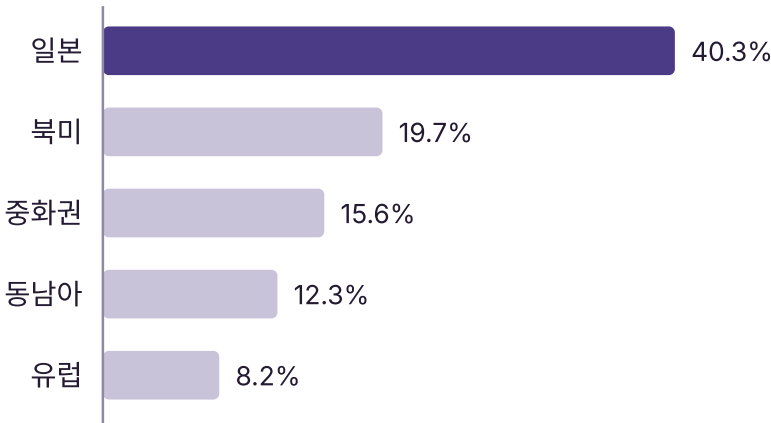
지표	수치	출처
K-콘텐츠 산업 수출 (2024년)	140.8억 달러(+5.5%), 매출 157.4조 원 (+2.1%)	문체부 '2025년 콘텐츠산업조사'
웹툰 산업 매출 (2023년)	2조 1,890억 원(+19.7%)	문체부·콘진원 '2024 웹툰산업 실태조사'

지표	수치	출처
웹툰 해외 매출의 지역 비중(2023년)	일본·북미·중화권·동남아·유럽별 비중은 아래 그림	같은 조사
한류 수출 총액	189.75억 달러(+15.9%)	한국국제문화교류진흥원 '2025 한류 생태계 연구'

근거: [헤럴드경제](#), [웹툰산업 실태조사 보도](#)

웹툰 해외 매출의 40.3%는 일본에서 나온다

2023년 웹툰 해외 매출의 지역별 비중(%)



문체부·콘진원 '2024 웹툰산업 실태조사' · 2023년 지역별 매출 비중(보도 인용)

일본이 가장 큰 시장이며 일본·동남아 진출은 2028년부터 계획합니다. 중화권은 콘텐츠 제작·홍보·유통만 수행하고 토큰 서비스는 연계하지 않습니다(3.2).

4. 창업 스페이스: 실크로드 도시의 K-IP 창업공유사무실

창업 스페이스는 AI K-Contents 실크로드가 지나는 국가와 주요 도시에 K-IP 창업공유사무실을 세우고, 건물을 확보·운영·매각해 수익을 내는 부동산 RWA 사업입니다. 건물마다 SPV를 두며, 지점 수익의 30%는 한류 IP NFT와 동일하게 창업 SPACE NFT 보유자에게 배당합니다(지정). 운영은 AIIR의 창업자 플랫폼 FECAFE가 맡으며, 2027년 상반기 개시와 FECAFE Inc. 분사를 계획합니다.

4.1 두 가지 확보 방식

구분	A. 공실 건물 확보	B. 부동산 매입
방식	빈 건물을 보증금 없이 무상 임대 기간으로 확보해 리노베이션·운영하고, 실적을 쌓은 뒤 매입 옵션을 행사	입지와 수요를 확인한 건물을 SPV 자본으로 직접 매입
목표 조건	보증금 없음, 1~3년 무상 임대, 매입 옵션	지점별 창업 SPACE NFT 모집대금과 SPV 자본(제안)

구분	A. 공실 건물 확보	B. 부동산 매입
강점	낮은 초기 비용, 운영 실적을 확인한 뒤 매입, 리노베이션 가치를 옵션으로 확보	건물 자체가 RWA의 기초자산, 운영 수익과 매각 차익을 SPV에 귀속
주의	임대 기간·용도 제한, 원상복구 의무, 리노베이션·인허가 사전 확인. 매입가 산정식과 옵션 등기는 계약 시 고정(제안)	국가별 외국인 취득 규제, 세금, 환율, 인허가. 현지 법률 검토 후 진행
RWA 연결	매입 후 건물별 SPV에 편입, 수익은 창업 SPACE NFT로 배당	건물별 SPV에 편입, 수익은 창업 SPACE NFT로 배당

4.2 지점 구축과 매매

지점은 아래 순서로 만들어지며, 각 단계의 결과가 수익과 배당의 근거가 됩니다.

- 1. 도시 선정:** 실크로드 도시 중 4.5의 기준을 충족한 곳만 법인(SPV)으로 세웁니다(제안).
- 2. 건물 확보:** 공실 건물을 무상 임대로 확보하거나 부동산을 매입합니다(4.1).
- 3. 구축·운영:** 리노베이션 후 FECAFE가 K-IP 창업공유사무실로 운영하며 한류 IP 제작과 AI 도구를 연결합니다.
- 4. 매매:** 매입 옵션을 행사하거나 매입한 건물을 운영 실적과 시장을 보아 매각합니다. 시점은 지점 명세서에서 정합니다(제안).
- 5. 배당:** 운영 수익과 실현한 매각 차익에서 허용 공제를 뺀 적격 수익의 30%를 창업 SPACE NFT 보유자에게 KCIP로, 지급 시점의 거래가로 환산해 지급합니다(8.5).

4.3 이용 조건

입주자는 임대료 대신 월 AI 토큰 사용 기준을 채웁니다(계획). 금액은 AI 토큰 사용 기준이며 달러로 표시합니다.

- 첫 달: 공유 데스크 1인 1,000달러, 1~2인실 1,000~2,000달러, 3~5인실 3,000~5,000달러, 팀룸(5인 이상)은 1인 1,000달러 이상에서 협의합니다.
- 둘째 달부터: 한국·일본은 월 800달러/인 이상, 기본은 월 500달러/인 이상이며 국가별 기준은 현지에서 정합니다. 기준을 넘긴 사용분은 다음 달로 이월됩니다.
- 지갑이 비면 룸 계약은 즉시 종료됩니다. 공유 데스크는 규칙을 따로 정합니다.

창업 스페이스의 모든 결제와 AI 워크플로 크레딧(AI 토큰)은 FEPC로 정산하며(지정), 위 기준은 FEPC로 AI 토큰을 구매해 사용하는 것으로 충족합니다. 운영비는 토큰 사용, 커피·굿즈, 교육, 기업 입주사, 입주 팀의 지분·IP 지분으로 충당한다는 것이 현재 설계입니다(제안). 계산 예시: 한국에서 20명이 입주해 월 800달러 기준을 채우면 한 지점의 AI 토큰 사용은 월 16,000달러입니다. 수익 예측이 아닙니다.

4.4 실크로드 도시와 세계화 순서

단계	시기(계획)	도시	내용
1	2027년	서울	1호 지점. 공실 건물 확보·리노베이션, 상반기 개시
2	2027년~	싱가포르	법인·SPV 체계 구축, 토큰증권 발행 준비

단계	시기(계획)	도시	내용
3	2028년~	도쿄·방콕 등 일본·동남아	현지 공실 건물 확보와 지점 개설, 한일 월 800달러/인 이상 기준 적용
4	개시 후 3년차	운영 실적이 확인된 지점	매입 옵션 행사와 SPV 편입, 매각 판단과 30% 배당
5	2029년~	홍콩·두바이·파리 등 실크로드 도시	싱가포르 법인을 거쳐 도시별로 확대. 기준을 충족한 도시만 법인화(제안)
별도	2026년~	북경·항저우·쑤저우·창사·심천·옌청	제작·교육·홍보 거점으로만 운영. 중국 본토는 토큰화가 금지되어 창업 SPACE NFT와 토큰 서비스를 연계하지 않음(제안)

도시는 AI K-Contents 실크로드 계획(서울, 도쿄, 중국 도시, 동남아, 중동, 유럽)의 경로를 따르며, 개설은 4.5의 기준을 충족한 도시부터입니다. 시기는 사업 단계의 순서이며 확정 일정이 아닙니다(계획).

4.5 도시 선정 기준 (제안)

- 실크로드와의 연결: 제작·유통·교육 거점과 이어져 입주 팀과 IP 제작이 함께 움직이는 도시
- 한류 팬 수와 콘텐츠 소비 규모
- 외국인의 건물 취득·장기 임차 가능 여부와 세금
- 현지 증권·부동산 토큰화 규제. 중국 본토는 토큰화 활동이 금지되어 토큰 서비스를 연계하지 않습니다.
- 공실 규모와 무상 임대 협상 여지
- FEPC 결제와 송금 가능성

4.6 시장 근거

지표	수치	출처
한국 상가 공실률 (2026년 2분기)	중대형 14.3%, 소규모 13.4%. 집계 기준 역대 최고	한국부동산원
한류 대중화 단계 국가	13개국: 필리핀, 말레이시아, 인도네시아, 베트남, 대만, 싱가포르, 태국, 인도(아시아-대양주), 멕시코, 칠레, 브라질(미주), UAE, 사우디아라비아(중동·아프리카). 유럽은 해당 없음	한국국제문화교류진흥원 '2025 한류 생태계 연구'
한류현황지수 상위(5점 만점)	필리핀 4.15, 말레이시아 3.93, 인도네시아 3.84, 베트남 3.80, 대만·싱가포르 각 3.77	같은 연구
한류 팬 상위 5개국 (2023년 12월)	중국 1억 80만 명, 멕시코 2,780만 명, 태국 1,950만 명, 미국 1,670만 명, 베트남 1,210만 명. 전 세계 약 2억 2,500만 명	한국국제교류재단·외교부 '2023 지구촌 한류현황'

2025년 조사에서 한류현황지수는 미국·영국·UAE가 올랐고 태국·말레이시아·베트남이 내렸습니다. 지수는 해마다 달라지므로 실크로드 도시의 개설 순서는 이 지표에 외국인 취득 규제와 현지 토큰화 규제를 더해 정하며(제안), 중국 본토는 창업 SPACE NFT 대상에서 제외합니다.

근거: [아시아경제\(2026-07-07\)](#), [2025 한류 생태계 연구\(PDF\)](#)

5. RWA 사업주체: 싱가포르 법인

RWA의 권리는 싱가포르 법인 Promex Alliance Pte. Ltd.(UEN 201809981D)가 보유하고 발행하며, 실물 운영은 작품별 계정과 건물별 SPV로 나눕니다. 법인 등록 정보는 부록에, 인가 현황은 발행명세서에 공시합니다. 아래 그림은 법인을 중심으로 실물자산 두 개, NFT 두 종류, 결제·지급 코인이 이어지는 구조입니다.

법인이 실물 둘과 디지털 자산 넷을 잇는다



스왑(한류 IP NFT): 환산가치의 FEPC 50% + KCIP 50%

☐ 회색 칸은 디지털 자산

RWA 구조 · 법인 1, 실물자산 2, NFT 2종, 코인 2 (제안)

위에서 아래로 읽습니다. 법인이 두 실물자산의 권리를 보유해 각각 NFT로 증명하고, 두 NFT의 배당 30%는 KCIP로 지급되며, 스페이스의 결제와 AI 크레딧은 FEPC로 정산됩니다.

5.1 법인의 역할 (제안)

역할	내용
권리 보유·발행	한류 IP NFT(K-IP 888)와 창업 SPACE NFT의 발행 책임. 한국 거주자 대상은 한국 토큰증권 제도를 따름(6장)
수금·정산	작품별·지점별 수금계정과 권리자 명부로 적격 수입·수익을 확인하고 30%를 KCIP로 지급
SPV 지배	건물별 SPV 지분을 보유하고 매입·매각 자금과 운영 수익을 SPV 단위로 분리
KCIP 금고·거버넌스	총량 10억 개를 통제하고 목적별 금고, 잠금·배정·지급 기록을 관리
수탁·감사	독립 수탁기관에 자산을 보관하고 정산 대사와 감사를 받음
공시	월간(제작 진행, 준비자산, 스왑권, KCIP 금고), 분기(작품별 수입, 30% 배분), 연간(회계·정산 검증)

법인이 하지 않는 일도 분명히 합니다. FEPC 같은 스테이블코인의 발행·상환은 인가가 필요한 업무이므로 법인이 직접 수행하지 않고, 인가를 받은 별도 법인이 맡습니다(법인 미정).

5.2 구조 원칙

- **실물이 먼저:** 작품의 수금과 건물의 운영 수익·매각 차익이 있어야 디지털 자산이 가치를 가집니다.
- **작품별·지점별 분리:** 다른 작품이나 지점의 신규 NFT 판매대금으로 기존 시리즈의 배분금을 지급하지 않고, 같은 수익채권을 여러 시리즈에 중복 배정하지 않습니다. 한류 IP NFT 모집대금은 건물 매입에 쓰지 않고, 지점의 매입 자본은 그 지점 SPV에만 들어갑니다.
- **실제 수금만 배분:** 미수 매출, 평가이익, 판매대금은 배분 재원이 아닙니다.
- **권리의 대체 금지:** NFT는 RWA의 자산증명이자 배당지표이며 저작권이나 건물의 소유권 자체가 아니고, FEPC·KCIP는 보유만으로 수익청구권이 없습니다.

5.3 자산별 연결

구분	한류 IP	창업 스페이스
RWA 형태	한류 IP NFT(K-IP 888): 작품 RWA의 자산증명·배당지표	창업 SPACE NFT: 지점 RWA의 자산증명·배당지표
현금흐름	시청·구독 배정액, 광고, 플랫폼 공급료, 해외 판권료, 상품화 로열티	운영 수익(토큰 사용, 커피·굿즈, 교육, 기업 입주사, 입주 팀의 지분·IP 지분)과 건물 매각 차익(제안)
30% 배당 기준	실제 수금한 적격 저작권 수입	실제 수금한 운영 수익 + 실현한 매각 차익(허용 공제 후)
분리 단위	작품(시리즈)별 계정	건물(지점)별 SPV
상태	설계 단계. 조건 지정	계획 단계. 2027년 상반기 개시 목표

5.4 싱가포르 규제 경로 (확인할 사항)

싱가포르 법인이 토큰을 발행·운영하려면 다음을 로펌 의견으로 확정합니다.

쟁점	내용	수치
증권형 토큰	싱가포르 통화청(MAS)은 토큰화한 증권과 집합투자 지분에 기존 증권선물법(SFA)을 똑같이 적용	소액 모집은 12개월 500만 싱가포르달러 이하, 사모는 12개월 50명 이하 등 면제 요건(조건 있음)
중개·수탁	1차 시장 플랫폼과 수탁은 자본시장서비스(CMS) 면허가 필요 (면제 제외)	해당 없음
디지털 토큰 서비스	2025-06-30부터 싱가포르 법인이 해외 고객에게만 디지털 토큰 서비스를 제공해도 라이선스(DTSP) 대상이며, MAS는 극히 제한된 경우에만 승인. 승인 시 싱가포르 상주 사업 임원과 영구 영업장소 등을 요구	시행일 2025-06-30

KCIP 운영이 디지털 토큰 서비스에 해당하는지, 해당하면 어떤 라이선스 경로가 있는지는 법인 구조를 정하는 핵심 변수입니다.

근거: [Rajah & Tann: 디지털 토큰 서비스 제공자 제도](#), [Rajah & Tann: 자본시장상품 토큰화 가이드 개정](#)

6. 한국 STO 제도와 현황

한국의 토큰증권(STO) 제도는 2026년 1월 15일 국회를 통과했고 2027년 2월 4일 시행됩니다. 하위법령은 2026년 10월 2일 입법예고되어 의견을 수렴하고 있습니다. 한국 거주자의 참여는 이 제도와 증권신고서 절차에 맞춰 엽니다.

6.1 일정과 현황

시점	내용
2022-04-20	증권선물위원회가 음악 저작권료 참여 청구권(뮤직카우)을 투자계약증권으로 판단. 2021년 말 누적 회원 91.5만 명, 누적 거래액 2,742억 원
2026-01-15	국회 본회의가 전자증권법·자본시장법 개정안 통과
2026-02-03	법률 공포
2026-07-28	소액공모 한도를 10억 원 미만에서 30억 원 미만으로 상향(2026-07-21 보도). 투자계약증권은 금액과 관계없이 증권신고서 제출
2026-09-04	민·관 합동 토큰증권 협의체 3차 회의, 정책 방향 발표
2026-10-02	하위법령 입법예고. 의견 제출 기한 2026-11-11, 이후 금융위 의결, 법제처 심사, 국무회의
2027-02-04	토큰증권 제도 시행

6.2 제도의 핵심

항목	내용
분산원장	분산원장이 법적 효력이 있는 전자등록계좌부로 인정되어, 블록체인에 기록한 증권이 전자증권법상 '분산원장등록주식등'이 됨
발행인 계좌관리기관	금융회사가 아닌 발행인이 등록하면 직접 계좌를 관리. 최저자기자본 40억 원, 계좌관리 전문인력 1명(경력 4년 이상)·내부통제 1명·전산 2명 이상, 등록 후 6개월 내 업무 개시
대상 증권	초기 범위에 조각투자증권(투자계약증권 포함)과 기관 전용 사모 MMF·사모사채가 포함. 일반투자자 대상 공모 증권 확대(2단계)와 스테이블코인 연계 온체인 결제(3단계)는 시점 미정
조각투자 기준	기초자산 집합화와 장래매출채권 상품화를 조건부 허용. 청약한도 표준 예시는 3천만 원 또는 발행금액의 5% 중 작은 금액(확정 한도 아님)
유통	장외거래소의 일반투자자 한도는 연간 순매수 1억 원(거래소별). 투자계약증권 전용 장외거래소 인가단위는 이번 안에 없고 보완 연구 후 검토

6.3 시장 수치와 사례

지표	수치	출처
국내 토큰증권 시가총액 전망	2024년 34조 원(GDP 대비 1.5%) → 2030년 367조 원(14.5%), 연평균 약 49%	삼일PwC 자료 인용 전망
조각투자 누적 거래액 (2022년 추정)	음악 3,399억 원, 미술품 963억 원, 부동산 653억 원, 콘텐츠 167.5억 원, 한우 35억 원. 합계 약 5,218억 원	삼일PwC
음악 저작권료 참여권 (뮤직카우)	2021년 말 회원 91.5만 명, 누적 거래액 2,742억 원	이코노미스트(2022-04-20)
한우 조각투자 (스탁키퍼)	회원 5.7만여 명(2025년 말), 평균 투자금 82.7만 원, 최소 2만 원, 회차당 모집 약 3.7억 원	머니투데이(2026-02)
미술품 조각투자 (열매컴퍼니)	1차 청약 10.5억 원 규모	머니투데이(2026-02)

6.4 KIPACE에 적용한 계산 예

법률 의견이 아닌 산술 예시이며 1달러=1,400원을 가정합니다.

항목	계산	의미
작품 1편 모집액	$888\text{개} \times 1,000\text{ USDT} = 888,000\text{ USDT} \approx 12.4\text{억 원}$	소액공모 한도 30억 원 미만이지만, 투자계약증권으로 분류되면 금액과 관계없이 증권신고서 제출
NFT 1개	$1,000\text{ USDT} \approx 140\text{만 원}$	스탁키퍼 평균 투자금 82.7만 원의 약 1.7배
청약 인원	888개를 1인 1개씩 팔면 최대 888명	일반투자자 50명 이상에게 청약을 권유하면 공모 (6개월 합산)

항목	계산	의미
청약한도 표준 예시	발행금액 12.4억 원의 5% = 6,216만 원이므로 3천만 원이 더 작음. 1인 3천만 원 ≈ NFT 21개	확정 한도 아님
발행인 계좌관리기관	최저자기자본 40억 원 ≈ 작품 1편 모집액의 3.2배	작품별 SPV가 직접 등록하기 어려워 증권사 등에 위탁하는 구조를 검토(제안)

6.5 한국 거주자 참여 경로 (제안)

- **현재 경로:** 투자계약증권은 지금도 증권신고서 수리를 거쳐 발행할 수 있습니다(스탁키퍼 한우 사례). NFT 2종이 여기에 해당하는지는 로펌 의견으로 확정하고, 그 전까지 한국 거주자 판매를 제한합니다(계획).
- **시행 후:** 한국 거주자 시리즈는 한국 토큰증권 제도에 맞춰 별도로 발행합니다. 증권신고서 제출, 계좌관리(증권사 위탁 또는 발행인 계좌관리기관), 유통 경로를 시리즈별로 확정합니다.
- **분류 판단:** 증권으로 분류되지 않는다는 로펌 의견이 나오면 별도 경로는 필요하지 않습니다. 이 판단이 로펌 검토의 첫 항목입니다.
- **2차 유통:** 투자계약증권 전용 장외거래소 인가단위는 이번 하위법령안에 없고 보완 연구 후 검토될 예정이므로, 한국 거주자 시리즈의 되팔기 경로는 시행 후에도 확정되지 않을 수 있습니다.

근거: [BKL 법률 뉴스레터](#), [경북매일](#), [디지털데일리](#), [이코노미스트](#), [삼일PwC](#), [머니투데이](#)

7. NFT 2종 · FEPC · KCIP와 스왑

디지털 자산 네 가지는 역할을 나눕니다. NFT 2종은 RWA의 자산증명이자 배당지표(한류 IP NFT는 작품별, 창업 SPACE NFT는 지점별), FEPC는 결제·정산, KCIP는 배당 지급과 참여 보상입니다.

자산	역할과 공급	수익 청구와 발행·운영
한류 IP NFT (K-IP 888 시리즈)	작품 RWA의 자산증명·배당지표. 작품당 888개	명세된 작품 권리 범위에서 적격 수입의 30%를 KCIP로 배당. 싱가포르 법인이 발행
창업 SPACE NFT	지점 RWA의 자산증명·배당지표. 수량은 지점 명세서에서 확정	지점 적격 수익의 30%를 KCIP로 배당(한류 IP NFT와 동일). 싱가포르 법인이 발행
FEPC (Future Engine Pay Credit)	USD와 1:1을 유지하는 스테이블 코인(예정). 창업 스페이스의 결제와 AI 워크플로 크레딧을 전부 정산하고 작품 제작에도 사용	보유만으로는 수익청구권 없음. 인가를 받은 별도 법인이 발행·상환하며 준비자산은 미국국채 보유가 원칙
KCIP (K-Contents IP)	유틸리티·참여 보상·배당 지급 코인. 배당은 지급 시점의 거래가로 환산. 10억 개 고정, 2027년 주류 거래소 상장 목표(계획)	보유만으로는 수익청구권 없음. 법인이 목적별 금고, 잠금, 유통량 관리

7.1 한류 IP NFT (K-IP 888)

- NFT는 해당 작품 RWA의 자산증명이자 배당지표입니다. 작품 1편당 888개, 최초 발행가 개당 1,000 USDT, 전량 모집 시 888,000 USDT입니다(지정).
- 888개는 동일한 경제적 참여 단위입니다. 저작권 전체나 무제한 상업 이용권의 소유를 뜻하지 않습니다.
- 적격 저작권 수입의 30%를 NFT 권리자에게 배당하며, KCIP로 지급 시점의 거래가로 환산해 지급합니다(지정). 배분 기간은 발행명세서의 개시일부터 권리별 보호기간과 확보한 권리의 존속 범위까지입니다.
- 전량 청약·입금이 성립한 뒤 발행하고 사업비를 해제하며, 마감까지 성립하지 않으면 14일 이내에 USDT를 반환합니다(제안).
- 같은 작품은 888개 상한을 유지합니다. 새 작품은 별도 시리즈와 별도 예산으로 발행합니다.

7.2 창업 SPACE NFT

- 지점 1곳이 시리즈 1개이며, 시리즈마다 고정 수량으로 발행합니다(제안). 수량과 최초 발행가는 지점 명세서에서 확정합니다(미정).
- NFT는 해당 지점 RWA의 자산증명이자 배당지표이며, 지점 적격 수익의 30%를 NFT 권리자에게 배당합니다. 비율과 지급 방식(KCIP, 지급 시점의 거래가로 환산)은 한류 IP NFT와 동일합니다(지정). 적격 수익의 정의는 8.5에 있습니다.
- NFT는 건물의 소유권 자체가 아니며, 건물은 지점 SPV가 보유합니다(제안).
- 모집대금은 그 지점의 매입·리노베이션·운영 준비에만 쓰고 다른 지점·작품의 계정과 섞지 않습니다(제안). 원금과 배당은 보장되지 않으며, 매각 시 모집대금의 처리 순서는 지점 명세서에서 확정합니다(미정).
- 스왑(7.5)은 한류 IP NFT 기준입니다. 창업 SPACE NFT의 환매·유통 방식은 지점 명세서에서 확정합니다(미정).

7.3 FEPC

- Future Engine Pay Credit는 AI 토큰·서비스 사용권 구매와 정산에 쓰는 스테이블 코인(예정)입니다. AI 토큰은 서비스 이용권이고 FEPC는 블록체인 자산이며, FEPC는 USDT의 다른 이름이 아닙니다. 창업 스페이스의 결제와 AI 워크플로 크레딧은 전부 FEPC로 정산합니다(지정).
- 발행 상한은 없지만, 검증된 외부 자금 납입에 대응해서만 발행하고 같은 입금으로 중복 발행하지 않습니다(제안).
- 기준통화는 USD이며 FEPC 1개의 가치는 1 USD로 유지합니다(지정). 환산 방식과 상환 조건은 서비스 개시 전에 명세합니다(미정).
- 발행 권한은 역할을 나눈 승인자와 다중서명 금고로 분리하며, 관리자 단독 발행은 허용하지 않습니다(제안). 사용분은 정산·상환 절차에서 회수·소각합니다.
- 준비자산은 미국국채 보유를 원칙으로 하며(지정) 별도 장부로 관리합니다. NFT 모집대금의 40%는 FEPC의 담보율이 아니며, KCIP·IP 평가액·예상 저작권료는 준비자산에 합산하지 않습니다.

7.4 KCIP

총 10억 개를 한 번에 생성하고 추가 발행 경로를 두지 않으며(지정), 토큰 세일 물량도 없습니다. 보유만으로는 수익 배분, 이자, 원금 보장을 받지 않고, 작품과 지점의 수익에는 해당 NFT로만 참여합니다.

배당은 KCIP로 지급하며, 수량은 지급 시점의 거래가로 환산합니다(지정). 거래가가 생기기 전의 환산 기준은 발행명세서에서 확정합니다(미정). KCIP는 2027년 바이낸스, OKX 등 주류 거래소 상장을 목표로 합니다(계획). 상장은 각 거래소의 독립 심사 사항이며 확정된 것이 아닙니다.

항목	비율	수량(개)	용도·지급 조건
NFT 스왑 금고	40%	400,000,000	작품별 확정 스왑 의무에 우선 배정. 중복 약정 금지
실사용·커뮤니티	20%	200,000,000	확인된 번역·검수·이용·기여 보상. 고정 예치 수익 아님
생태계 운영금고	15%	150,000,000	승인된 플랫폼 개발·운영 예산. 집행 내역 공시
팀	10%	100,000,000	12개월 잠금 후 36개월 선형 해제
유통·유동성	10%	100,000,000	거래지원·유동성 운영. 대여·반환·이해상충 공시
기술·콘텐츠 파트너	5%	50,000,000	계약·납품·마일스톤 이행에 따라 단계별 해제

총량 10억 개는 지정이고, 배분율과 잠금 조건은 제안입니다. 이 표는 배정 계획이며 유통량이나 시가총액을 뜻하지 않습니다. 운영 항목 투표에서 NFT의 확정된 경제적 권리와 작품별 발행·정산은 투표 대상이 아닙니다. 한류ID 기반 등급·투표 기능은 별도 모듈로 이 백서에서 다루지 않습니다.

7.5 NFT 스왑

스왑은 한류 IP NFT를 반환·소각하고, 최초 발행가 기준으로 FEPC 50%와 KCIP 50%를 받는 선택적 교환입니다.

수량	FEPC 지급분	KCIP 지급분 (전환가격 0.10 USDT 예시)
NFT 1개	500 USDT 환산액	5,000 KCIP
NFT 888개	444,000 USDT 환산액	4,440,000 KCIP

- 비율은 코인 개수가 아니라 환산가치 기준입니다. 두 지급과 NFT 소각은 한 번에 처리하고, 하나라도 실패하면 전체를 취소합니다.
- 스왑 전의 미지급 배분금은 기존 권리자에게 남고, 스왑 후의 수익권은 권리회수계정으로 이전합니다(제안).
- 스왑권은 KCIP 최초 상장 전에 발행된 적격 시리즈에 한정하며, 상장 성공을 스왑 재원의 전제로 삼지 않습니다.
- 같은 예시 가격에서 스왑 금고 4억 개는 90개 시리즈(399,600,000 KCIP)까지 감당합니다. 계산 결과이며 제작 목표가 아닙니다. 한도를 넘으면 KCIP를 추가 발행하지 않고 신규 발행을 보류합니다.
- FEPC는 USD와 1:1을 유지하는 것이 원칙이며(지정), 전환가격 0.10 USDT는 확정되지 않은 계산 예시입니다. 상장가격·원금 환급·매도 가능성은 보장하지 않습니다.

8. 자금과 배분

한류 IP NFT 작품 1편(8.1~8.4)의 888개를 전량 모집하면 888,000 USDT가 들어오며, 1달러=1,400원을 가정하면 약 12.4억 원입니다. 이 중 310,800 USDT(35%)가 콘텐츠 제작에 쓰입니다. 아래 금액은 모집 조건에서 계산한

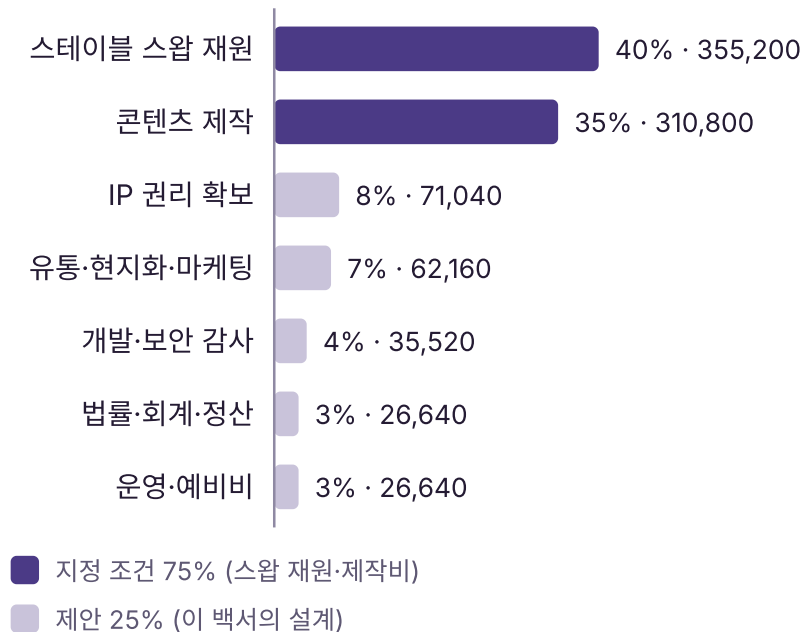
예산이며 실제 투자 실적이 아닙니다. 창업 SPACE NFT 지점의 자금과 배당은 8.5에서 다룹니다.

8.1 모집대금 사용 계획

그림은 모집대금 888,000 USDT에서 각 항목이 차지하는 비율과 금액입니다. 파란 막대는 지정 조건, 회색 막대는 제안입니다.

모집대금의 75%는 스왑 자원과 제작비

작품 1편, NFT 888개 전량 모집 가정 · 합계 888,000 USDT



K-IP 888 통합 백서(2026-10-04) 6.1 · 작품 1편, 888개 전량 모집 가정

스왑 자원 40%와 콘텐츠 제작 35%는 지정 조건이고, 나머지 25%의 배분율은 제안입니다. 제작비는 대본, 파일럿, 중간 납품, 최종 검수 단계에 맞춰 집행하며, 실제 건적이 예산을 넘으면 별도 재원을 먼저 확정합니다.

8.2 스왑 자원

888개 전량이 스왑을 행사하면 스테이블 지급분으로 444,000 USDT(888×500)가 필요합니다. 모집대금의 40%는 355,200 USDT이므로 88,800 USDT가 부족하며, 이를 추가 출자로 채우는 것이 제안입니다.

자금 구분	금액(USDT)	처리
NFT 모집대금	888,000	전량 모집 가정
추가 출자	88,800	법인 또는 별도 출자자의 추가 납입(제안)
총 유입	976,800	두 자원 모두 실제 확보하는 조건
스테이블 지급분 자원	444,000	FEPC 취득·지급 자원. 환율·비용 별도
제작 및 기타 사업비	532,800	310,800 + 222,000

추가 출자와 지급 자산을 실제로 확보한 뒤에 발행하고 사업비를 해제합니다. 미수 로열티, KCIP 평가액, 후속 NFT 모집금, 무담보 FEPC 발행으로 차액을 채우지 않습니다.

8.3 저작권 수입 30%의 산정

배분 기준은 회사의 전체 순이익이 아니라 계약에 특정된 작품별 적격 수입입니다.

- $R = \text{해당 권리의 실제 수금액} - \text{허용 공제액}$
- $D = 0.30 \times R$
- $\text{NFT 1개 배정액} = D \div 888$

구분	처리 기준
허용 공제	실제 환불, 간접세, 수금 단계에 아직 반영되지 않은 불가피한 제3자 플랫폼 공제
공제 금지	이미 차감한 플랫폼 수수료의 재차감, 임의 제작비 회수, 본사비, 관계사 보수, 토큰 가격 유지비
사업자 몫 70%	사업 운영, 권리비, 제작, 배급, 정산 운영비 재원
지급 수단	적격 수입으로 KCIP를 취득해 권리 비중대로 지급(지급 시점의 거래가로 환산). 매수·송금 운영비는 사업자 부담
배분 기간	발행명세서의 개시일부터 권리별 보호기간과 확보한 권리의 존속 범위까지

계산 예시입니다. 정산기간의 R이 100,000 USDT이면 D는 30,000 USDT이고, NFT 1개 배정액은 약 33.78 USDT 환산액입니다. KCIP 지급 수량은 이 금액을 지급 시점의 거래가로 나눈 값입니다. 수익 예측이 아닙니다.

8.4 배분금으로 발행가를 회수하려면

배분금만으로 NFT 1개가 발행가 1,000 USDT를 회수하려면 작품의 누적 적격 수입이 2,960,000 USDT(약 41.4억 원)여야 합니다. 제작비 310,800 USDT의 약 9.5배입니다.

누적 적격 수입 R	NFT 1개 누적 배정액
310,800 USDT (제작비와 같을 때)	약 105 USDT
1,000,000 USDT	약 338 USDT
2,960,000 USDT	1,000 USDT (발행가 회수)

참여자의 회수는 배분금보다 스왑 조건과 KCIP 가치에 더 크게 좌우되며, 이 점은 참여자에게 그대로 알립니다. 스왑, KCIP 가격 변동, 세금, 환율은 반영하지 않은 단순 계산입니다.

8.5 창업 SPACE NFT의 자금과 30% 배당

지점마다 SPV를 두고, 건물의 매입·구축 자금은 그 지점의 창업 SPACE NFT 모집대금과 SPV 자본으로 조달합니다(제안). 두 재원의 비율과 SPV 자본의 규모·출자자는 이 백서에서 정하지 않고 지점 명세서에서 확정하며, 한류 IP

NFT의 모집대금은 건물 매입에 쓰지 않습니다.

배당 비율은 한류 IP NFT와 같은 30%이며(지정), 기준은 지점별 적격 수익 R입니다. 산식은 8.3의 저작권 수입과 같은 구조입니다.

- $R = \text{실제 수금한 운영 수익} + \text{실현한 매각 차익} - \text{허용 공제액}$
- $D = 0.30 \times R$
- $\text{NFT 1개 배정액} = D \div \text{해당 지점의 창업 SPACE NFT 수}$

구분	처리 기준
매각 차익	입금된 매각 대금 - 매입가 - 리노베이션비 - 취득·거래비용 - 세금(제안)
허용 공제	실제로 지출한 건물 운영비(제안)
공제 금지	본사비, 관계사 보수, 토큰 가격 유지비(제안)
배당 제외	평가이익, NFT 모집대금, 아직 입금되지 않은 매각 대금
SPV 몫 70%	출자자와 운영사 간 배분은 지점 명세서에서 확정(미정)
지급 수단	KCIP를 취득해 권리 비중대로 지급하며, 수량은 지급 시점의 거래가로 환산(지정)
매각 시 모집대금	매각 대금에서 먼저 돌려주는지와 그 순서는 지점 명세서에서 확정(미정). 원금은 보장되지 않음

계산 예시입니다(가정). 매입가 10억 원에 리노베이션·거래비용 2억 원을 쓴 건물을 15억 원에 팔고 대금을 전액 받으면 매각 차익은 3억 원입니다. 운영 수익과 허용 공제액이 없다고 가정하면 D는 9천만 원이고, NFT 1개 배정액은 9천만 원을 해당 지점의 NFT 수로 나눈 값이며, KCIP 지급 수량은 이를 지급 시점의 거래가로 나눈 값입니다. 적격 수익이 없으면 배당도 없습니다. 수익 예측이 아닙니다.

9. 로드맵

사업 단계의 순서이며 달력상 확정 일정이 아닙니다(계획). 각 단계는 앞 단계의 계약·기술·재원이 확인된 뒤에 진행합니다.

시기	한류 IP·디지털 자산	창업 스페이스·제도
2026년 4분기	발행명세서 작성, 한국·싱가포르 로펌 선임, NFT 2종의 증권성 검토 착수, 작가·감독 유치와 방송사·더우인·틱톡 협의 착수	서울 후보 건물 탐색, 창업 SPACE NFT 지점 명세 설계, 한국 STO 하위법령 의견 수렴(기한 11월 11일)
2027년	파일럿 1편 제작과 FEPC·KCIP·스왑 검증(아래). 법률 의견과 자원(추가 출자 88,800 USDT 포함)을 확인한 뒤 한류 IP NFT 발행. 한국 케이블 3~5곳 동시 방영과 더우인·틱톡 협력 추진. KCIP는 바이낸스, OKX 등 주류 거래소 상장을 목표로 함(계획, 상장일 미정)	서울 1호 지점 공실 건물 확보·구축(상반기 개시 목표), 2월 4일 토큰증권 제도 시행, 싱가포르 법인·SPV 체계 구축, 법률 의견 후 창업 SPACE NFT 1호 시리즈 발행(제안)

시기	한류 IP·디지털 자산	창업 스페이스·제도
2028년~	기존 시리즈의 제작·수금·정산 결과를 확인한 뒤 신규 작품 추진. 일본·동남아 현지 채널 입점	도쿄·방콕 등 일본·동남아 지점 개설, 한일 월 800달러/인 이상 기준 적용
2029년~	한류 진출국 전반(중동·유럽·미주 포함)으로 유통 확대	개시 3년차에 운영 실적이 확인된 건물의 매입 옵션 행사와 SPV 편입, 매각 판단과 30% 배당. 싱가포르 법인을 거쳐 홍콩·두바이·파리 등 실크로드 도시로 확대

파일럿의 검증 범위: 한국 원작 1편의 권리 확인과 드라마 샘플 제작, FEPC 소규모 충전·AI 구매·정산 시험, KCIP 배분·잠금 검증, NFT 스왑 모의 실행을 묶어 점검합니다. 실제 수입이 없는 상태를 배분 실적으로 표시하지 않습니다.

10. 규제와 위험

규제 분류는 이 백서가 아니라 로펌 의견으로 확정합니다. 아래는 2026년 10월 12일 기준 공개 자료로 정리한 쟁점입니다.

10.1 규제 쟁점

쟁점	왜 문제가 되는가	확인할 것
NFT 2종의 증권성	타인의 사업 수익을 배분받는 권리는 여러 관할에서 증권이나 집합투자자로 분류될 수 있음. 한국은 2022-04-20 음악 저작권료 참여 청구권을 투자계약증권으로 판단	싱가포르 증권선물법(SFA) 적용 여부, 판매 관할별 신고·판매 대상 제한
한국 거주자 판매	투자계약증권은 금액과 관계없이 증권신고서가 필요하고, 일반투자자 50명 이상에게 청약할 권유하면 공모	한국 내 권유 가능 여부, 2027-02-04 시행 제도 활용 여부
싱가포르 법인의 토큰 서비스	2025-06-30부터 해외 고객에게만 제공해도 디지털 토큰 서비스 라이선스(DTSP) 대상이며 승인은 극히 제한적	KCIP 운영·지급이 해당하는지, 법인 구조
FEPC 스테이블코인	홍콩은 2025-08-01부터 발행에 인가를 요구. 한국은 디지털자산기본법으로 발행 주체 요건을 정하려 하며 2026-07-14 보도 기준 아직 법제화되지 않음	발행지, USD 1:1 상환 의무, 미국국채 준비자산의 발행지별 허용 여부, 판매 가능 지역
중국 본토(수입·지점)	2026-02-06 증감회 공고로 중국 내 자산을 기초로 한 해외 토큰은 사전 신고 대상이며, 중국 내 RWA 토큰화는 불법(지정 금융 인프라를 통한 사전 승인 경우 제외)	중국 거점은 콘텐츠 제작·홍보·유통만 수행하고, 토큰 서비스의 판매·홍보와 창업 SPACE NFT는 연계하지 않음
콘텐츠 홍보와 NFT 판매	더우인·틱톡 협력은 콘텐츠 홍보·유통을 위한 것이며, NFT 판매 권유는 관할별 증권 규제와 플랫폼 광고 정책의 대상이 될 수 있음	콘텐츠 홍보와 NFT 판매 홍보를 분리하고, 판매 문구는 관할별 로펌 검토 후 사용

쟁점	왜 문제가 되는가	확인할 것
창업 SPACE NFT·부동산	수익 배당권은 증권이나 집합투자자로 분류될 수 있고, 국가별로 부동산·외국인 취득 규제와 세금이 다름	건물별 SPV 구조, 지점별 판매 가능 대상, 현지 로펌 의견
KCIP 거래지원	거래소는 증권 규제에 저촉되는 코인을 심사에서 제외하며, 2027년 상장 목표도 각 거래소의 독립 심사를 거침	KCIP가 지금 수단일 뿐 수익청구권이 아님을 구조와 문서로 입증

근거: [Davis Polk: 홍콩 스테이블코인 제도](#), [Charltons: 중국의 가상통화·RWA 규제](#), [원화 스테이블코인 입법 현황\(2026-07-14\)](#). 싱가포르는 5.4절, 한국은 6장을 참고하세요.

10.2 주요 위험과 대응 (제안)

위험	영향	대응
홍행·수금	배분금 0, 제작비 회수 지연	파일럿·계약·실제 입금 검증, 단계별 집행
플랫폼 의존	플랫폼이 분배 조건을 일방 변경, 더우인·틱톡 협약이나 방송사 편성이 성사되지 않음	유통 채널 분산, 보수적 수입 가정, 체결 전에는 협약으로 표시하지 않음
권리·제작	원작 이용·납품·기간 문제로 배급 중단 또는 지연, 유치한 작가·감독의 이탈	작품별 권리 명세, 창작 기록, 검수, 승계 관리
KCIP 가격·유동성	지금 시점의 거래가에 따라 배당 수량이 달라지고, 상장 지연·무산, 스왑 또는 지금 후 처분 가치 하락, 매도 불가	가격과 상장 일정 보장 없음, 미지급액·실제 매수 공시
FEPC·준비자산	USD 1:1 이탈, 미국국채 가격·유동성 변동, 발행·상환 지연, 결제·스왑 장애	납입·발행 대사, 1:1 전액 충당, 독립 수탁, 별도 자산·채무 보고
추가 출자	88,800 USDT 미확보 시 스왑 채원 부족	실제 납입 전에는 발행과 사업비 해제 보류
기술·운영	해킹, 키 분실, 오청구, 장애, 자료 누락	감사, 권한 분리, 백업, 복구, 독립 대사
스페이스 운영·부동산	입주 부진, 임대 조건 변경, 인허가·원상복구 부담, 환율·부동산 가격 변동, 매각 지연·손실	건물별 SPV로 분리, 운영 실적을 확인한 뒤 매입 옵션 행사, 실현한 수익만 배당, 국가별 로펌 검토
중국 규제	중국 본토는 가상자산·토큰화 활동을 금지	중국 거점은 제작·홍보·기술 협력만 수행하고 창업 SPACE NFT를 발행하지 않음

저작권 수입이 없으면 배분금도 없습니다. NFT 스왑은 1,000 USDT 현금 환급의 보장이 아니며, 거래지원, 사업 존속, 원금 회수도 보장되지 않습니다. 건물의 운영 수익, 매각 차익, 가치도 보장되지 않으며, 적격 수익이 없으면 창업 SPACE NFT의 배당도 없습니다. 상장 실패나 서비스 변경이 있어도 이미 발생한 미지급 배분금, 상환채무, 스왑 의무는 임의로 삭제하지 않습니다.

10.3 통제와 공시 (제안)

- **권한 분리:** 3-of-5 다중서명과 중요 변경 48시간 사전 대기를 적용하고, FEPC 민팅·준비자산 관리, KCIP 금고 집행, 수익 정산 승인은 서로 분리합니다. 이 통제는 구축 요구사항이며 구현·감사 완료를 뜻하지 않습니다.

- **법적 검토:** 한국, 싱가포르, 스페이스 진출국별로 로펌에 의뢰하고 로펌명과 선임 현황은 별도로 공시합니다.
- **대사와 감사:** 스마트계약은 플랫폼 매출의 진실성을 보장하지 않으므로 회계 대사를 병행하고, 독립 수탁기관과 감사를 둡니다.
- **거버넌스 한계:** KCIP 커뮤니티 투표로 NFT의 확정된 경제적 권리와 작품별 발행·정산을 바꾸거나 줄이지 않습니다.

11. 확정할 사항과 고지

11.1 확정할 사항

항목	확정할 내용
사업주체	Promex Alliance Pte. Ltd.(싱가포르, 2018-03-23 설립)로 확정. 인가 현황, 기존 자료의 ADGM 재단(KCIP 발행)·홍콩 투자사(NFT 발행인)와의 관계(대체 또는 병존) 정리
증권성 판단	NFT 2종(한류 IP, 창업 SPACE)의 증권 해당 여부(로펌 검토 첫 항목). 해당하면 한국 토큰증권 제도나 싱가포르 증권형 토큰 경로로 발행
FEPC	발행·정산을 맡을 인가 법인, 준비자산의 구성(미국국채 보유 원칙)과 수탁, 상환 조건, 환산 방식. USD 1:1 유지는 지정 사항
KCIP·스왑	배분율과 잠금 조건, 전환가격(0.10 USDT는 계산 예시), 행사기간, '최초 상장'의 정의, 권리 회수 방식, 상장 거래소와 시기(2027년 목표), 상장 전 배당 환산 기준
스왑 재원	추가 출자 88,800 USDT의 출자자, 수탁, 사업비 해제 조건
한국 거주자 판매	판매 가능 여부와 경로(증권신고서, 계좌관리 방식, 유통). 청약한도 예시는 확정 한도가 아님
중국 내 수입	더우인·홍귀 수입을 적격 수입에 편입하는 계약 경로와 송금 방식. 중국 거주자 판매 차단
유통·창작진 협약	더우인·틱톡 협약의 체결 여부와 범위, 한국 케이블 방송사 3~5곳의 선정과 편성 조건, 유치할 웹툰·스토리·드라마 작가와 감독의 계약 조건. 체결 전에는 협약·참여 사실로 표시하지 않음
창업 스페이스	실크로드 진출 도시·건물, 임대 조건(무상 임대 기간, 원상복구), 매입가 산정식과 옵션 등기, 매각 시점과 기준, SPV 자본의 규모와 출자자
창업 SPACE NFT	시리즈 단위(지점별), 수량과 최초 발행가, 적격 수익의 범위(운영 수익 포함 여부), 모집대금과 SPV 자본의 비율, 매각 시 모집대금 처리 순서, 환매·유통 방식
기술	발행 네트워크(X Layer 우선 검토), 코드 감사, 지갑 연동. OKX Wallet은 연결·서명 인터페이스이며 거래지원 승인이 아님
발행명세서	작품마다 한 장: 발행인, 작품과 권리, 수량·가격, 배분, FEPC, KCIP, 스왑, 재원

11.2 용어

용어	이 백서에서의 의미
RWA	실물자산(Real World Asset). 저작권 수익권이나 부동산 같은 실물을 디지털 자산으로 나타낸 것
NFT	RWA의 자산증명이자 배당지표. 한류 IP NFT와 창업 SPACE NFT 두 종류이며 저작권이나 건물의 소유권이 아님. 증권 해당 여부는 로펌이 판단
STO(토큰증권)	분산원장 기술로 발행·유통하는 증권. 한국은 2027-02-04 제도 시행
SPV	특수목적법인. 작품이나 건물 단위로 자산과 부채를 분리하는 회사
AI K-Contents 실크로드	서울을 기점으로 도쿄, 중국 도시, 동남아, 중동, 유럽을 잇는 K-콘텐츠 AI 제작·유통 네트워크. AIIR의 2035년 장기 구상이며 도시마다 스페이스를 거점으로 둠
K-IP 창업공유사무실	실크로드 도시에 세우는 창업 스페이스의 지점. 건물별 SPV가 보유하고 FECAFE가 운영하며 창업 SPACE NFT 시리즈와 연결
AI 토큰	AI 모델 처리량 또는 서비스 사용권(AI 워크플로 크레딧). 블록체인 자산이 아니며 창업 스페이스에서는 FEPC로 구매·정산
적격 수입·수익 R	한류 IP는 계약된 작품 권리의 실제 수금액에서 허용 공제를 반영한 금액. 창업 스페이스는 지점이 실제 수금한 운영 수익과 실현한 매각 차익에서 허용 공제를 반영한 금액
환산가격	스왑 계산에 쓰는 코인 1개당 USDT 표시 약정 가격. 시장가나 상장가의 보장이 아니며, 배당 환산에는 쓰지 않고 지급 시점의 거래가를 씀

11.3 고지

이 문서는 사업 설계 문서이며 투자 권유가 아닙니다. 싱가포르 법인(Promex Alliance Pte. Ltd.)의 인가 현황, 로펌명, 발행일, 계약 주소, 자산 잔액, 더우인·틱톡 협약과 방송사, 창업 스페이스의 도시와 건물, 창업 SPACE NFT의 수량과 가격은 확정되지 않았으며 확정 시 공시합니다. 그림과 표는 사업 설계 또는 산술 예시이고 실제 거래, 투자, 가격 예측을 나타내지 않습니다. 한국 STO 제도와 해외 규제 수치는 2026년 10월 12일 기준 공개 자료이며 법률 의견이 아닙니다. 기준 자료는 K-IP 888 통합 백서(2026년 10월 4일)와 AIIR 사업계획서(2026년 10월)입니다.

부록. 사업주체 법인 정보

KIPACE의 RWA 사업주체는 싱가포르 회사법(Companies Act)에 따라 설립된 아래 법인입니다. 아래 정보는 싱가포르 회계기업규제청(ACRA)이 발급한 법인 설립 확인서(Certificate Confirming Incorporation of Company)를 기준으로 합니다.

항목	내용
법인명	Promex Alliance Pte. Ltd.
법인등록번호(UEN)	201809981D
설립일	2018년 3월 23일
법인 형태	면제 비공개 주식회사(Exempt Private Company Limited by Shares)
설립 근거	싱가포르 회사법(Companies Act)
관할·등록 기관	싱가포르 · 회계기업규제청(ACRA, Accounting and Corporate Regulatory Authority)
백서상 역할	RWA 사업주체. 권리 보유·발행, 수금·정산, 공시(5장)

근거: ACRA 법인 설립 확인서(2018-03-23 발급, Receipt No. ACRA180323136455). 법인 정보는 ACRA BizFile에서 UEN으로 조회할 수 있습니다.

부록.1 고지

법인 설립 확인은 회사의 존재와 형태를 확인할 뿐이며, 토큰 발행, 디지털 토큰 서비스, 자본시장 상품, 결제 서비스에 관한 인가나 라이선스를 뜻하지 않습니다. 인가 현황은 로펌 검토를 거쳐 발행명세서에서 공시합니다.